

# ツバタイムフォー

THE TWO BY FOUR BUILDERS ASSOCIATION  
住居法人 日本ツバタイムフォー建築協会

2010.MARCH

瑕疵担保法に基づく取扱い保険法人が5社に  
省令準耐火は、地震保険が割安に！  
「フラット35」Sの金利引下げ幅が拡大

TWO BY FOUR  
vol.  
184





▲キッチン

## 自然の力を随所に活かした シンプルモダンなツーバイフォー

今回ご紹介するのは、バンクーバー市内の標準的な広さの敷地に建つ3070平方フィートの家。若いオーナーの要望に沿って、将来、家族が増えることを考慮した設計となっている。室内外は直線を活かしたシンプルモダンな佇まいである。建物はコンクリート造の地下室付きで、地上部分の内部は開放的なデザインの階段を中心に2つのブロックに分かれている。玄関から見て右手は標準的な天井高をもつ3層、左手は2層にして天井を高く設定し、その上部に屋上デッキを設けている。屋上には再処理された石を用いてプランターがつくられ、原生植物や耐乾燥性植物が植えられ、室内の熱の高まりを防ぐためにも役立っている。また、軒の深い屋根は夏の強い日差しを遮り、冬は暖かな日差しを取り入れられる。さらに、太陽熱温水暖房や効率的な冷暖房システムの導入などにより、エネルギーの消費を低く抑えている。また、床などの室内の本部にはリサイクル素材を使用するなど、さまざまな観点から環境への配慮が盛り込まれている。



▲外観



▲階段



▲屋上

## DATA

所在地 | カナダ、ブリティッシュ・コロンビア州バンクーバー  
 設計 | Frits de Vries設計事務所  
 施工 | 2009年

(Photo & Report | Peter Powles)



▲リビング・ダイニング

The house is a response to the young couple's desire for a flexible plan, accommodating entertaining, intimacy and the potential for children in the future. There was a strong desire on the part of the client for both an urban architecture and integration between the indoor and outdoor architectural experiences. Sectionally, the house has two parts. The first is two-storeys with high ceilings and a roof-deck, the second is three-storeys above grade, with moderate ceiling heights, and another storey below grade opening onto a sunken courtyard. The two parts are connected by a central stair. Planters on the roof areas establish a connection between the interiors and the gardens on all levels of the house, and also reduce heat reflectance and rainwater runoff. Landscape design makes use of native, drought tolerant plant species. The design of the house is also carefully considered from an environmentally responsible perspective. Ultra high efficiency windows (U-value 0.14) and efficient heating / cooling distribution system allow the home to operate with low energy consumption, as does careful selection of appliances, plumbing fixtures, and lighting. Moreover, the relationship of windows to their overhangs also maximizes solar gain in the winter, and controls it in the summer.